

Umbau erfolgreich gemeistert

Mercaden 2019

„Großes Lob an die vielen fleißigen Hände“

DORSTEN. Die Umbaumaßnahmen der Mercaden Dorsten wurden von allen Beteiligten gut gemeistert. An vielen Baustellen wurde fleißig gearbeitet, um den Kunden ein noch besseres Einkaufserlebnis zu bieten.

Seit Mitte Juli 2019 hat sich in den Mercaden Dorsten viel getan. Die Umbaumaßnahmen brachten so einige Veränderungen mit sich. Dem Ziel, die Aufenthaltsqualität für die Kunden zu steigern, ist man ein großes Stück näher gekommen.

Zu den größten Veränderungen zählt unter anderem der neue Lichthof im Hauptflügel des Centers, der nun viel Tageslicht und Transparenz in das Erdgeschoss bringt. Das Aussägen des Lichthofs hat dabei viel Zeit gekostet, da die Arbeiten teilweise millimetergenau mit hoher Präzision ausgeführt werden mussten.

Unter anderem wurden vier Stahlbetonträger auf einer Länge von neun Metern mit einem Sägeblatt entfernt. Umliegende Geschäfte wurden dabei mit Planen vor dem Staub geschützt. Aber schon im Vorfeld waren viele Vorbereitungen notwendig, wie die Verlegung von Elektroleitungen, Lüftungsschächten und Sprinkleranlagen, um mit dem Aussägen des Betonfußbodens zu



Mit hoher Präzision wurde an dem Lichthof gearbeitet.



Der Deckendurchbruch bringt mehr Transparenz. FOTOS (2) PRIVAT

starten. Auch galt es im Anschluss den neuen Lichthof zu umranden und zu verkleiden.

Als weitere Schwerpunkte der Repositionierung gelten aber auch der Einbau einer neuen Rolltreppe sowie die Verlegung der bereits vorhandenen Rolltreppe in den Hauptflügel und die damit einhergehenden Vorarbeiten. Um die Statik für die Rolltreppen anzupassen, war unter anderem der Einbau von Stahlträgern notwendig, was in mehreren Arbeitsschritten durchgeführt wurde. Der Einbau und die Verlegung der Rolltreppen

erfolgten nach Ladenschluss, da die Arbeiten besonders aufwendig waren. Durch die neue Position im Hauptflügel bezwecken die Verantwortlichen eine kundenfreundlichere Wegführung.

Zu mehr Kundenfreundlichkeit trägt ebenfalls das neue Lichtkonzept bei: LED-Flächenleuchten mit zwei Metern Durchmesser wurden angebracht. Die Haustechnik hat nun die Möglichkeit, das Licht bei Bedarf zu dimmen oder die Lichttemperatur von Kaltweiß auf Warmweiß umzustellen. Zum Abschluss des ersten Teils

der Baumaßnahmen wird nun noch am Farbkonzept gearbeitet – pünktlich zu Beginn des Weihnachtsgeschäftes und der Aktionstage vom 9. bis 16. November 2019 sollen aber auch die Malerarbeiten abgeschlossen sein. Nach dieser Pause für die Weihnachtszeit geht es dann Anfang des nächsten Jahres weiter und die restlichen Maßnahmen werden umgesetzt.

Vonseiten der Kundschaft wurden die Veränderungen in den Mercaden Dorsten überwiegend positiv aufgenommen, wie Centermanager And-

reas Messer berichtet: „Viele Kunden haben den Verlauf begleitet und die Veränderungen bestaunt. Positiv ist in diesem Zusammenhang auch, dass der laufende Betrieb nicht beeinträchtigt wurde, da sich ein Großteil der Bauphase nachts abspielte. Daher auch ein ganz großes Dankeschön dem gesamten Team aller Gewerke und den Verantwortlichen vor Ort. Ein großes Lob an die vielen fleißigen Hände, die jeden Tag die Mercaden Dorsten für unsere Besucher und Kunden auf hohem Niveau präsentiert haben.“

„Rund zwei Zentimeter Luft“

Zuschauer verfolgten gespannt das „Rolltreppen-Event“ in den Mercaden.

Von Ralf Pieper

Dorsten. Spektakulär ging es in den Mercaden bei dem Einbau der neuen Rolltreppe und der Versetzung der Bestandsrolltreppe zu. Denn Rolltreppen sind für technikinteressierte Menschen immer ein spannendes Thema.

Schon beim Namen gehen die Diskussionen los: Technikaffine belehren einen gerne, dass das eigentlich Fahrtreppe heißt. Aber egal ob Rolltreppe oder Fahrtreppe – auf jeden Fall war es sehenswert, wie die Monteure der Firma Ludwig aus Garbsen Ende September das sieben Tonnen schwere Ungetüm ins Innere des Gebäudes manövierten. Auf die Frage, ob man sich sicher sei, dass die Rolltreppe durch die Eingangstüren passt, antwortete der Projektleiter: „Wir haben mehrmals ausgemessen und es waren rund zwei Zentimeter Luft.“

Der Einbau der neuen Treppe und das Versetzen der Bestandsrolltreppe benötigten exakte Vorbereitungen und erfolgten nach Ladenschluss in der Nacht. Während bei der Anlieferung Schaulustige nur von außerhalb des Gebäudes zuschauen durften, lud das Centermanagement einen Abend später zu einem „Rolltreppen-Event“ ein, zu dem rund 60 Besucher in die Mercaden kamen und bei kühlen Getränken und heißer Erbsensuppe beim Versetzen der Rolltreppe zuschauten. „Die Verle-



Gespannt beobachteten die Zuschauer das Geschehen in den Mercaden. FOTO PIEPER

gung der Bestandsrolltreppe ist eine entscheidende Baumaßnahme“, beschreibt Centermanager Andreas Messer. „Für technisch interessierte Menschen eine tolle Gelegenheit, hautnah dabei zu sein und Informationen aus erster Hand von unserer Bauleitung zu bekommen.“

Anfängliche Probleme beim Ausbau der Bestandsrolltreppe waren schnell gelöst. Dann wurde das sieben Tonnenstück am Haken von zwei Staplern Zentimeter genau durch das Gebäude zum neuen Aufstellort gebracht. „Jeder hier weiß genau, welcher Handgriff als Nächstes ansteht“, berichtet der Projektleiter. Später wurde die Rolltreppe per Kettenzug in die Befestigung im Obergeschoss gehievt, eingehängt und grob justiert. Am Folgetag waren schließlich die beiden Treppen am neuen Bestimmungsort aufgestellt und angeschlossen.

Das sagen einige der Mieter der Mercaden über den erfolgreichen Umbau:



Martin Schwenk FOTO BÜCKER

„Erfreulich ist, dass man von den Umbaumaßnahmen nichts mitbekommt und die Geschäfte darunter nicht leiden. Außerdem sind die ersten Resultate des neuen Lichtkonzepts zu erkennen und ich bin gespannt, wie es sich weiterentwickelt. Ich merke, dass das Interesse der Dorstener an den Umbauten groß ist, denn auch bei uns im Geschäft wird oft nachgefragt, wie es weiter geht.“

Martin Schwenk
Inhaber „Schwenk Tabak, Post & Lotto“



Christoph Imping FOTO BÜCKER

„In meinen Augen hat der Eingangsbereich durch die Baumaßnahmen deutlich gewonnen. Dort, wo die Rolltreppe früher viel Licht geschluckt hat, ist es nun viel heller und freundlicher geworden. Die Arbeiten verliefen problemlos und ich erwarte das Endprodukt mit Spannung. Ich bin zuversichtlich, dass die Veränderungen neue Mieter anziehen und für eine noch höhere Besucherfrequenz sorgen.“

Christoph Imping
Geschäftsführung Kleinespel & Imping GmbH & Co. KG

„Operation am offenen Herzen“

Marcus Schulz, Geschäftsführer der KOPRIAN iQ INGENIEUR & PLANUNG, im Interview

Dorsten. Marcus Schulz kümmert sich als Geschäftsführer der KOPRIAN iQ INGENIEUR & PLANUNG darum, dass alles, was technisch „laufen soll“, auch wirklich läuft. Darüber hinaus berät er das Centermanagement bei Umbauten. Über die Umbaumaßnahmen in den Mercaden sprach er mit Hendrik Buecker.

Die Mercaden wollen kundenfreundlicher werden. Inwiefern trugen die bisherigen Umbaumaßnahmen dazu bei?

Die Umbaumaßnahmen hatten



Marcus Schulz FOTO PRIVAT

zum Ziel, die Mercaden heller, freundlicher und jünger werden zu lassen, um die Aufenthaltsqualität für unsere Kunden weiter zu steigern. Mit den bisher vollzogenen Arbeiten sind wir diesem Ziel einen großen Schritt näher gekommen.

Was war besonders schwierig bei der Umsetzung der Umbaumaßnahmen zu beachten?

Herausfordernd war die „Operation am offenen Herzen“: Die Umbaumaßnahmen und den parallel laufenden Tagesbe-

trieb unter einen Hut zu bringen, ohne Kunden und Mieter zu dabei beeinträchtigen, ist allerdings wunderbar gelungen.

Wie war es, während des laufenden Betriebs die Arbeiten vorzunehmen?

Das Zusammenspiel zwischen den Bauarbeiten nachts und dem Reinigungspersonal in den frühen Morgenstunden ging in den Mercaden herausragend und beispiellos vonstatten, sodass wir unsere Türen sorglos für den Tagesbetrieb öffnen konnten.

Was steht zum Schluss an, bevor das Weihnachtsgeschäft starten kann?

Bis Ende Oktober soll das frische Farbkonzept im Deckenbereich umgesetzt werden. Außerdem werden in den gesamten Mercaden mit einer neuen Bestuhlung und einer belebenden Bepflanzung mehrere Ruhebereiche geschaffen, welche zum Verweilen einladen. So können unsere Kunden ihre Weihnachtseinkäufe ungestört von irgendwelchen Umbaumaßnahmen und in einem festlichen und familiären Ambiente genießen.



Das obere Ende der Rolltreppe war an einem Kran befestigt. FOTO PIEPER

Der erste Abschnitt unserer **Repositionierung** ist geschafft und das wollen wir groß feiern.

Vom **9. bis 16. November 2019**

können Sie bei uns täglich Aktionen und Highlights erleben.

Von kleinen Naschereien für unsere Kunden und Besucher über Comedy oder Live Musik bis zum Kinderschminken und einem Luftballonkünstler. Es ist für jeden etwas dabei.

Kommen Sie vorbei und feiern Sie mit uns die neuen **MERCADEN Dorsten!**



Das wird schön!
Wir bauen um!
Mehr Vielfalt, Auswahl und Lifestyle!



Überraschend. Persönlich.